

Załącznik nr 1:

UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Zawarta w dniu pomiędzy:

Caritas Diecezji Kaliskiej, ul. Prosta 1a, 62-800 Kalisz, NIP 618 18 48 575

reprezentowaną przez: Dyrektora Caritas Diecezji Kaliskiej ks. Piotra Kowalka

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowaną przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**, łącznie zaś zwane **Stronami**, o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. W oparciu o dokonany wybór oferty Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

Docieplenie ścian wraz z niezbędnymi pracami rozbiórkowymi, montażowymi i dekarскими budynku Caritas Diecezji Kaliskiej w Słupi pod Kępem, ul. Katowicka 10, 63-604 Baranów

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, zrealizowanego zgodnie z opisem znajdującym się w zamówieniu Dyrektora Caritas Diecezji Kaliskiej nr 1/2023 oraz aktualnymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a także do usunięcia wszystkich wad występujących i powstałych w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin placu budowy przed złożeniem oferty, a istniejące tam warunki uwzględnił podczas przygotowywania oferty i podpisywania niniejszej umowy.

TERMINY

§ 4.

1. Strony uzgadniają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

Od: Do: **30.11.2023 r.**

SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI STRON

§ 5.

1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) zapewnienie nadzoru prac ze strony osób wskazanych przez Zamawiającego;
- b) przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 6.

1. Obowiązki Wykonawcy:

- a) realizacja pełnego zakresu przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) utrzymanie na własny koszt urządzeń placu budowy,
- c) organizacja zaplecza budowy we własnym zakresie i na własny koszt, własnym staraniem, zapewnienie pojemnika na odpady,
- d) zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach oraz zapewnienie wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy,
- e) zapewnienie bezpieczeństwa składowanych materiałów,
- f) zapewnienie porządku na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie,
- g) uporządkowanie i przywrócenie do stanu poprzedniego terenu budowy i miejsc prowadzenia robót w terminie przed odbiorem końcowym,
- h) na żądanie Zamawiającego przerwanie robót na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem,
- i) stosowanie odpowiednich materiałów i technologii,
- j) zgłoszenie zakończenia robót, wykonanych w sposób zgodny z wymogami niniejszej umowy wolnych od wad i usterek, z załączeniem kompletu wymaganych do odbioru dokumentów oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru,
- k) prowadzenie robót w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu, zgodnie z zasadami bhp i p. poż.,

WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w kwocie brutto: zł
(słownie:.....).

§ 8.

1. Cena podana w § 7. ust. 1 zawiera skalkulowane wszelkie koszty niezbędne do poniesienia w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 9.

1. Ustala się, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej po realizacji całości robót będących przedmiotem umowy.

§ 10.

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego i Wykonawcę bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.

§ 11.

1. Opóźnienia w zapłacie wynikające z niespełnienia powyższego warunku nie stanowią podstawy do naliczania odsetek za zwłokę w zapłacie.

ODBIORY

§ 12.

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §1 umowy, którego wykonanie będzie potwierdzone przez Zamawiającego.

§ 13.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. 1. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy i powierzyć wykonanie przedmiotu umowy dowolnemu podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu niniejszej umowy po raz kolejny,

1.2. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę, na koszt Wykonawcy.

§ 14.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru wraz z terminami wyznaczonymi dla usunięcia stwierdzonych przez odbiorze wad.

§ 15.

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 16.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

KARY UMOWNE

§ 17.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy, za każdy dzień opóźnienia,

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

§ 18.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie.

§ 19.

1. Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli jedna ze stron naruszy postanowienia umowy, co spowoduje utratę zasadniczych korzyści, jakie mają osiągnąć w wyniku umowy.

§ 20.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca:

- a) zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 14 dni kalendarzowych, z zastrzeżeniem zapisów 3 ust. 3,
- b) nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową,
- c) w inny sposób rażąco narusza postanowienia umowy.

§ 21.

1. W przypadkach, o których mowa w § 20, Zamawiający może po zawiadomieniu Wykonawcy z 7-dniowym wyprzedzeniem, wkroczyć na teren budowy celem przejęcia i zabezpieczenia oraz z inventaryzowania istniejącego stanu robót, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 22.

1. Strony ustalają brak odpowiedzialności za opóźnienia w wykonaniu umowy w przypadku działania siły wyższej.

2. Siła Wyższa - zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron.

3. Przejawami Siły Wyższej są w szczególności:

- a) klęski żywiołowe, w tym: pożar, trzęsienie ziemi, huragan, powódź;
- b) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, blokady itd.;
- c) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne;
- d) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje.

§ 23.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony.

§ 24.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 25.

1. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia, sądem właściwym dla ich rozstrzygnięcia jest sąd siedziby Zamawiającego.

§ 26.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....